

Landstingsstyrelsens
arbetsutskott

Ankom Stockholms läns landsting
2014 -05- 09
Dnr. LS 1403-0417

Rotel I

Inriktningsbeslut avseende teknisk upprustning av vårdflyglar på Södersjukhuset

Ärendebeskrivning

Ärendet behandlar hemställan från Locum AB att fatta inriktningsbeslut avseende teknisk upprustning av vårdflyglar på Södersjukhuset. Hemställan är en avrapportering av utförd förstudie som följd av det utredningsbeslut som fattades av landstingsfullmäktige i samband med beslut om budget 2014.

Beslutsunderlag

Landstingsdirektörens tjänsteutlåtande den 7 maj 2014
Styrelsen för Locum AB:s protokollsutdrag den 20 mars 2014
Locum AB:s verkställande direktörs förslag till beslut den 3 mars 2014
Förstudie för teknisk upprustning byggnad 13-18, kallad vårdflyglar på Södersjukhuset, daterad den 11 februari 2014

Förslag till beslut

Arbetsutskottet föreslår landstingsstyrelsen föreslå landstingsfullmäktige besluta

att fatta inriktningsbeslut för objektet Teknisk upprustning av vårdflyglar vid Södersjukhuset i enlighet med landstingsdirektörens tjänsteutlåtande

att planeringen ska ske till en total investeringsutgift om maximalt 885 000 000 kronor.

Förvaltningens förslag och motivering

Sammanfattning

Vårdflyglarna, byggnaderna 13-18, på Södersjukhuset uppfördes under åren 1940-1948. Under åren har ett antal uppdateringar gjorts av de tekniska installationerna, dock har de flesta efter 70 års drift nått sin tekniska

livslängd. De planerade åtgärderna syftar till att gällande myndighetskrav uppnås och att säkra fortsatt vårdverksamhet i lokalerna.

Bakgrund

I samband med budget 2014 beslutade landstingsstyrelsen om utredningsbeslut för Teknisk upprustning vårdflyglar på Södersjukhuset. Objektet ingår som en del av investeringsplanen och uppgår totalt till 885 miljoner kronor. Beslutet verkställdes av Locum AB som genomförde en förstudie. Förstudien är nu färdigställd och avrapporteras härmed för att gå vidare till nästa fas, då styrelsen för Locum AB har hemställt om att erhålla ett inriktningsbeslut för att påbörja programarbete.

Södersjukhuset uppfördes i huvudsak mellan åren 1940-1948. Vårdavdelningarna i de så kallade vårdflyglarna, byggnad 13 till 18, består av 11 våningar inklusive underliggande kulvert. Det har under åren utförts ombyggnationer och upprustning av ytskikt samt delar av olika mediesystem såsom elektriska installationer, datainstallationer, sprinklers och gas med mera. Men i huvudsak kan konstateras att den tekniska infrastrukturen är i behov av uppdatering till aktuella normer och i behov av ersättningsinvesteringar med anledning av uttjänta tekniska system.

Byggnad 13 har genomgått en totalrenovering under åren 1998-1999. Renoveringen omfattade samtliga mediesystem samt ett nytt fläktrum som uppfördes på taket. Samtidigt byttes alla fönster ut till 3-glas energifönster och fasaderna tilläggsisolerades och putsades om.

I mars 2014 har samtliga fasader som inte berörs av dockning till de nya planerade byggnaderna erhållit 3-glas energifönster, tilläggsisolering och nya puts.

Byggnaderna har fått anmärkningar från myndigheter gällande krav på brandsäkerhet och arbetsmiljö. Arbetsmiljöverket har i beslut, 2012-09-19, meddelat krav på vite om inte nuvarande dusch- och wc-utrymmen byggs om i enlighet med Arbetsmiljöverkets författningssamling. Detta innefattar bland annat krav på fria arbetsytor vid exempelvis patienttoaletterna.

Södersjukhusets vårdflyglar har även vitesföreläggande vad gäller bland annat arbetsmiljön kring sängplatser. Modernisering av vårdavdelningar är ett separat investeringsobjekt som planeras att samordnas med den tekniska upprustningen. Detta objekt ska bland annat tillgodose dessa myndighetskrav.

Överväganden

Syfte med den tekniska upprustningen av vårdflyglarna på Södersjukhuset, vårdbyggnad 13-18, är att möta det behov som finns då de flesta tekniska installationerna i vårdbyggnaderna befinner sig nära slutet på sin tekniska livslängd. De planerade åtgärderna syftar enbart till nödvändig upprustning för att säkerställa att gällande myndighetskrav uppfylls och att lokalerna ändamålsenligt motsvarar de krav som ställs för att vård ska kunna bedrivas.

Byggnadernas bruttoarea uppgår till cirka 53 000 kvadratmeter uppdelade på sex byggnader. Byggnaderna innehåller idag främst lokaler för vårdavdelningar.

Om upprustning av byggnaderna genomförs kommer Södersjukhuset kunna tillgodose behovet av tillräcklig mängd ändamålsenliga lokaler för somatisk specialistvård. Byggnad och installationer ska tillgodose Södersjukhuset med de tekniska förutsättningarna för den sjukvård som bedrivs.

Den tekniska upprustningen innefattar i utförd förstudie bland annat följande tekniska system:

- Ventilation
- Spill- och dagvatten
- Värme
- Kyla
- Styr- och övervakningssystem
- Elanläggning
- Brandlarm samt brandcentral
- Sprinkler
- Brandutrymning
- Medicinska gaser
- Yttertak
- Passage och säkerhetssystem

Fasad och fönster ingår inte i projektet då de nyligen rustats. Vidare ingår inte tappvatten (kall- och varmvattenrör) i investeringsobjektet, om inte annat beslutas inom programskedet.

Syftet med investeringen är att de tekniska installationerna ska dimensioneras för att ge byggnaden flexibilitet för befintlig verksamhet och stödja Södersjukhusets långsiktiga fastighetsutveckling. Planeringen ska syfta till att uppfylla myndighetskrav och Locums tekniska riktlinjer.

Avseende de tekniska installations- och försörjningskraven arbetar Locum AB med tekniska riktlinjer som utvecklats exempelvis inom bygg, brandsäkerhet, miljö, medicinska gaser och hygienområdet. Till detta kommer samhällets krav på till exempel tillgänglighetsanpassningar. Lokaler i Landstingsfastigheter Stockholms fastighetsbestånd, som Locum AB ansvarar för, utformas i enlighet med dessa riktlinjer.

I arbetet kring installations- och försörjningskrav ska det finnas en strävan mot kostnadseffektiva tekniska lösningar och samplanering med övriga investeringar för tekniska upprustningar i syfte att sänka investeringsutgifterna och framtida fastighetsdriftskostnader. Flexibiliteten i utformningen ska främja en hållbar fastighetsutveckling och vara kopplad till framtida definierade behov för att undvika överdimensionering.

Det är komplext att utföra den tekniska upprustningen under pågående vårdverksamhet. För att minimera störningen ska den tekniska upprustningen genomföras i två etapper en för övre och en för nedre halvan av huskroppen. Fyra plan töms och ett plan av de tömda behålls som ljudbarriär mot övriga huset. En del av systemen måste installeras bredvid uttjänta system för att kopplas på då allt är klart med ersättning av de nya systemen. En fördjupad störningsanalys kommer att utgöra en del av programarbetet.

Investeringsobjektet är tänkt att samplaneras med investeringen i objektet Modernisering av vårdavdelningar på Södersjukhuset. Detta objekt drivs bland annat utifrån att tillgodose Arbetsmiljöverkets krav, bland annat avseende utrymme kring sängplatser. Planeringen och utförande ska ske så att antal vårdplatser inte understiger Södersjukhusets uppdrag, 736 vårdplatser fram till år 2018 och därefter 791 vårdplatser.

Investeringsobjektet bedöms att löpa från år 2014 till och med 2020, inklusive avsatt tid för framtagande av programarbete och erforderliga handlingar.

Ekonomiska konsekvenser av beslutet

Landstingsfullmäktige fattade utredningsbeslut för investeringsobjektet Teknisk upprustning av vårdflyglar på Södersjukhuset i samband med budget 2014 i juni 2013. I investeringsplanen finns ett budgeterat utrymme på 885 miljoner kronor för objektet. Den fortsatta inriktningen ska hållas inom denna ram och överensstämmer med vad som är berett inom ramen för förstudiearbetet.


Verkställande av landstingsfullmäktiges inriktningsbeslut utförs av Locum AB i enlighet med den av landstingsfullmäktige beslutade investeringsstrategins ansvars- och beslutsordning. Investeringsutgiften för programarbete uppgår till 25 miljoner kronor under 2014. Investeringsutgifter ryms inom fastställt investeringsutrymme för Landstingsfastigheter Stockholm. Enligt den föreslagna tidplanen återkommer Locum AB i samband med beslut om budget 2015, i december 2014, om ett genomförandebeslut.

Efter färdigställande kommer investeringen att innebära utökade kapitalkostnader på 78 miljoner kronor årligen. Enligt nuvarande hyresmodell kommer standardhöjningen i fastigheten att påverka Södersjukhusets framtida hyresnivå.

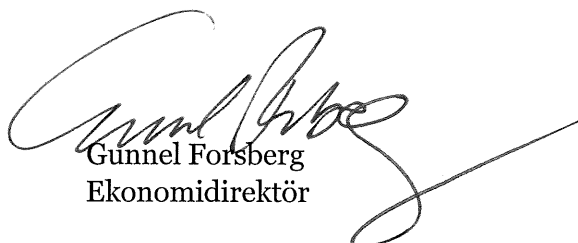
Miljökonsekvenser av beslutet

Landstinget ska verka för en bättre miljö och driva på utvecklingen mot mer miljöanpassade material och tekniska lösningar för att minska påverkan och energiåtgången i enlighet med landstingets Miljöpolitiska program 2012-2016. Locum AB ställer därför miljökrav på leverantörer för att uppfylla miljölagstiftning såväl som av landstingets antagna miljömål. Utöver dessa ska ISO 9000 och 14000 uppfyllas. En miljöinventering av befintliga lokaler som skall byggas om föregår alltid projektering och byggnation.

Miljörutinerna kring en byggnation beskrivs i en projektunik miljöplan. Projektörer och leverantörer upprättar miljöplaner och redovisar arbetet löpande, val av tekniska system och material görs utifrån energi och miljöaspekter. En miljöuppföljare knyts till projektet.



Toivo Heinsoo
Landstingsdirektör



Gunnel Forsberg
Ekonomidirektör