

Bilaga 7 Miljöbedömning BYGG och FASTIGHET (yttre miljöpåverkan)

Blankett i LSF:s miljöledningssystem

Förvaltning/Bolag: Locum AB _____

Typ av investering: Ersättningsinvestering By 22 _____

Kontaktperson och tfn: Masood Mirzakhani_08-123 170 92 _____

Ansvarig chef: Gustav Hanstad _____

1. Är investeringen en miljöinvestering dvs en investering som syftar till att minska negativ miljöpåverkan? Om ja, behöver frågorna nedan inte besvaras.	Nej <input type="checkbox"/> (0 p) Ja <input checked="" type="checkbox"/> (7 p)
2. a) Har andra alternativ till investeringen beaktats? (annan lokalisering, dimensionering, funktion, omorganisation). b) Om nej/ej relevant, ge kort förklaring till varför? c) Om ja, hur bedöms investeringen ur miljösynpunkt? d) Om ej bästa alternativ, ge kort förklaring till varför?	Ja <input type="checkbox"/> Nej <input type="checkbox"/> Ej relevant <input type="checkbox"/> Bästa alternativ <input type="checkbox"/> (1 p) Alternativen likvärdiga <input type="checkbox"/> (0 p) Ej bästa alternativ <input type="checkbox"/> (-1 p)
3. a) Är mark/befintlig byggnad förorenad? b) Om ja, hur? c) Om ja, ska sanering genomföras som innebär en förbättrad miljösituation? d) Om okänt, kommer åtgärder att vidtas för att avgöra om mark/befintlig byggnad är förorenad?	Ja <input type="checkbox"/> Nej <input type="checkbox"/> Ännu okänt <input type="checkbox"/> Ja <input type="checkbox"/> (1 p) Nej <input type="checkbox"/> (-1 p) Ja <input type="checkbox"/> (1 p) Nej <input type="checkbox"/> (-1 p)
4. Hur påverkar investeringen energianvändningen per kvm? Kommentar:	Minskar <input type="checkbox"/> (1 p) Oförändrad <input type="checkbox"/> (0 p) Ökar <input type="checkbox"/> (-1 p)
5. Hur påverkar investeringen andelen förnybara bränslen i energianvändningen? Kommentar:	Ökar <input type="checkbox"/> (1 p) Oförändrad <input type="checkbox"/> (0 p) Minskar <input type="checkbox"/> (-1 p)

6. Kommer senaste tillgängliga teknik att installeras för att minska verksamhetens utsläpp till luft, mark och/eller vatten?	Ja <input type="checkbox"/> (1 p) Ej relevant <input type="checkbox"/> (0 p) Nej <input type="checkbox"/> (-1 p)	
Kommentar:		
7. Kommer lokalanpassningar att göras för att ge utrymme åt avfallshantering och eventuell reningsutrustning?	Ja <input type="checkbox"/> (1p) Ej relevant <input type="checkbox"/> (0 p) Nej <input type="checkbox"/> (-1p)	
8. Kommer åtgärder att vidtas för att undvika miljö- och hälsofarliga ämnen utifrån Byggsvarubedömningens kriterier för byggvaror.	Ja <input type="checkbox"/> (1p) Nej <input type="checkbox"/> (-1p)	
9. Innebär investeringen att transporter/biltrafik totalt sett kommer att öka eller minska? Kommentar:	Minska <input type="checkbox"/> (2 p) Oförändrad <input type="checkbox"/> (0 p) Öka <input type="checkbox"/> (-2 p)	
10. Om investeringen innebär exploatering av naturmark (gröna ytor): Vad innebär i så fall investeringen för naturmarken (biologiska mångfalden)?	Minskar <input type="checkbox"/> (1 p) Oförändrad <input type="checkbox"/> (0 p) Ökar <input type="checkbox"/> (-1 p)	
Resultat av miljöbedömningen: _____ 7 _____ poäng		

Användarinstruktioner

Syftet med denna frågelista är att integrera miljöhänsyn i ett tidigt skede i investeringsprocessen. Frågelistan ska användas i samband med objektsbeskrivningar för specificerade objekt inom bygg och fastighet. Vid frågor kontakta SLL Miljö på tfn 08-737 38 02.

För investeringar i utrustning används mall för "Utrustning, miljöbedömning vid investering".

Det är av stor vikt att alla relevanta frågor och kontaktuppgifter besvaras samt att ansvarig chef signerar!

Den yttre miljöpåverkan ska så långt möjligt bedömas utifrån såväl bygghuset som driftfas.

Poäng 0-10: investeringen är positiv ur miljösynpunkt.

Poäng (-3) - (-1): investeringen är tveksam ur miljösynpunkt.

Poäng (-10) - (-4): investeringen är negativ ur miljösynpunkt. Miljöhänsyn bör noga vägas mot andra aspekter såsom pris, funktion m m.