

(fyll i färgade celler)

Förvaltning/bolag:

LFS

Lokalisering (fastighet/byggnad):

DS

Kontaktperson (namn och tel nummer):

Linda Claesson 08-12317311

Byggnadsobjekt (benämning):

DS vårdavdelningar etapp1 samt teknisk upprustning by 38 och 39

Motivering (max 5 rader):

Avser kalkyl för påverkan på LFS (Landstingsfastigheter Stockholm) för by 07, 38 och 39 samt kostnader för delar av hisstorn som sedan ska belasta hyran för by 40 och 42 samt teknisk upprustning för by 38 och 39. För by 07 avser denna kalkyl enbart den strategiska investeringen.

Byggstart (månad, år)

2015

Driftsstart (månad, år)

2017 och 2018

Klassificering

Strategisk investering

ja, delvis

Ersättningsinvestering

ja, delvis

Rationaliseringsinvestering

nej

Initierats av fastighetsförvaltaren:

ja, delvis

Initierats av hyresgäst:

nej

Kompletterande uppgifter om tomställda lokaler (i förekommande fall)

Årlig hyreskostnad kr:

Total lokalyta kvm:

Externt förhyrda: ja/nej

Samråd med beställaren

ja

Samråd med Produktionsutskottet

ja

Investeringsutgifter
Avskrivningstid år:

Byggnad, total produktionskostnad

608 000

Utrustning

tkr:

27

Arliga intäkter och kostnader*
Före investering
Efter investering (2018)

SLL-externa intäkter

kr:

0

0

SLL-interna intäkter

kr:

35 720 000

54 000 000

Totala intäkter
kr:
35 720 000
54 000 000

Personalkostnader

kr:

0

0

Material och läkemedelskostnader

kr:

0

0

Avskrivningskostnader

kr:

-6 320 000

-35 500 000

Räntekostnader

kr:

-3 720 000

-20 750 000

Fastighetskostnader

kr:

-14 500 000

-14 500 000

Övriga driftkostnader

kr:

0

0

Totala kostnader
kr:
-24 540 000
-70 750 000
Totalt resultat
kr:
11 180 000
-16 750 000

Total produktion **

antal:

Kostnader per producerad enhet

kr: