

Protokollsutdrag landstingsstyrelsens fastighets- och investeringsberedning den 29 januari 2015

Datum för justering: 2015-01-29

Paul Lindquist
Rolf Lindell

§ 6

Genomförandebeslut för investeringsobjektet ”Ombyggnad till vårdavdelningar, etapp 1 Danderyds sjukhus”

LS 1411-1369, LS 1411-1409, LS 1411-1410

Föredragande: Stefan Jacobson, VD för Danderyds sjukhus AB

Reviderad handling ”Investeringskalkyl Vård och Annan Verksamhet 2014-2108” delades ut vid sammanträdet.

Informationsmaterial biläggs protokollet.

Beredningen tackade för föredragningen och övergick till beslutsfattande i ärendet.

Följande yrkanden framfördes

1. Ordförandens förslag att tillstyrka förvaltningens förslag
2. bifall till MP-ledamotens vid sammanträdet utdelade tilläggsförslag

Ordföranden ställde propositioner om bifall respektive avslag till yrkandena ovan och fann att beredningen bifallit ordförandens förslag.

Ärendebeskrivning

Ärendet avser genomförandebeslut för investeringsobjektet Ombyggnad till vårdavdelningar inklusive teknisk upprustning för byggnad 38 och 39 vid Danderyds sjukhus.

Beslutsunderlag

Landstingsdirektörens tjänsteutlåtande den 20 januari 2015
Förkortad programhandling, daterad 3 november 2014
Programhandlingar för teknisk upprustning av byggnad 38 respektive 39
Verksamhetsmässig kalkyl, Danderyds Sjukhus AB
Investeringskalkyl, Landstingsfastigheter Stockholm
Miljöbedömning
Hälsa- och sjukvårdsnämndens beslut 9 december 2014, HSN 1411-1505

Styrelsen för Locum AB beslut 20 november 2014, LOC 1409-0724, LOC 1409-0726
Hälso- och sjukvårdsförvaltningens tjänsteutlåtande den 19 november 2014

Förslag till beslut

Fastighets- och investeringsberedningen föreslår arbetsutskottet föreslå landstingsstyrelsen föreslå landstingsfullmäktige besluta

att fatta genomförandebeslut för investeringsobjektet Ombyggnad till vårdavdelningar, etapp 1, Danderyds sjukhus till en investeringsutgift om totalt 348 000 000 kronor

att fatta genomförandebeslut för investeringsobjektet Teknisk upprustning byggnad 38, Danderyds sjukhus till en investeringsutgift om totalt 160 000 000 kronor

att fatta genomförandebeslut för investeringsobjektet Teknisk upprustning byggnad 39, Danderyds sjukhus till en investeringsutgift om totalt 100 000 000 kronor

att uppdra åt landstingsstyrelsen att inom sitt ansvarsområde för strategiska fastighetsinvesteringar inom Landstingsfastigheter Stockholm, inarbeta investeringsutgift om totalt 608 000 000 kronor, för investeringsobjektet Ombyggnad till vårdavdelningar, etapp 1, inkluderat teknisk upprustning av byggnad 38 och 39, Danderyds sjukhus, i investeringsplanen för budget 2016 och planåren 2017-2020

att uppdra åt landstingsstyrelsen att inarbeta tillkommande investeringsutgifter om 36 000 000 kronor inom beslutat investeringsutrymme, avseende inventarier, informations- och kommunikationsteknik samt medicinteknisk utrustning kopplade till Ombyggnad till vårdavdelningar, etapp 1, Danderyds sjukhus i investeringsplanen för budget 2016 och planåren 2017-2020

att uppdra åt hälso- och sjukvårdsnämnden och Danderyds Sjukhus AB att beakta nettokostnadsökningarna i kommande års avtals- och budgetarbete, i enlighet med landstingsdirektörens tjänsteutlåtande

att uppdra åt landstingsstyrelsen och styrelsen för Locum AB att i budget 2016 återkomma med en ny indelning av investeringsobjekten i enlighet med landstingsdirektörens tjänsteutlåtande.

Reservation av MP-ledamoten till förmån för det egna tilläggsförslaget.

Vid protokollet
Karin Mikaelsson

FASTIGHETS- och INVESTERINGS-
BEREDNINGEN
Miljöpartiet de gröna

Datum 2015-01-29
LS 1411-1369,
LS 1411-1409,
LS 1411-1410

Ärende 6. Genomförandebeslut för investeringsobjektet ”Ombyggnad till vårdavdelningar, etapp 1 Danderyds sjukhus”

Varför frångår Locum sitt eget policybeslut om att alla ny-, om- och tillbyggnader ska klassas enligt Miljöbyggnad Guld?

I Stockholms läns landstings miljöprogram, Miljöutmaning 2016, identifieras effektiv energianvändning som en central fråga som Landstinget ska arbeta med.

Inom Locums löpande förvaltning är energianvändningen den enskilt största miljöpåverkande faktorn och utgör samtidigt en av de tyngsta kostnaderna. Locum har därför beslutat att alla ny-, om- och tillbyggnader ska klassas enligt Miljöbyggnad Guld.

Avsteg från Miljöbyggnad nivå Guld kan tillåtas av projektets styrgrupp i de fall där det bedöms orimligt ur kostnads- och/eller byggnadstekniskt och/eller installationstekniskt perspektiv.

I ärende 6 "Genomförandebeslut för investeringsobjektet Ombyggnad till vårdavdelningar, etapp 1, inklusive teknisk upprustning för byggnad 38 och 39 vid Danderyds sjukhus" framgår (sid. 38) att projektets styrgrupp beslutat om att frånga beslutet om Miljöbyggnad Guld av tekniska och ekonomiska skäl.

I det beslutsunderlag¹ som styrgruppen hade för detta beslut framkommer att: ”För att uppnå totalbetyget Guld kan man acceptera att några indikatorer landar på Silver men inte att några får betyget Brons. Får man Brons på en eller flera indikatorer så blir automatiskt det högsta totalbetyget Silver. Slutsatsen blir således att enligt vår bedömning är en totalrenovering av fasaden helt avgörande för att kunna uppnå totalbetyget Guld i Miljöbyggnad.”

Givet att byggnaden är från 1960-talet med endast tunn isolering i fasaden och då det ändå krävs en PCB sanering och byte av fönster är det rimligt att undersöka vad en renovering upp till Miljöklass Guld, i enlighet med Locums egen policy, skulle innebära både för investeringskostnaden och besparingar för driften.

Det kommer att bedrivas vård i Danderyds sjukhus under överskådlig tid. De besparingar som Landstinget kan få genom att få en energieffektiv byggnad med låga driftskostnader och med ett sunt arbetsklimat är avsevärd.

¹ PM ”140618 Besluts punkt PM Miljöbyggnad på By 38 140523 (3).pdf”

Miljöpartiet föreslår Fastighets- och Investeringsberedningen besluta

att uppdra till Locum att återkomma med en livscykelanalys (LCA) som tydligt visar på investeringskostnader och driftsbesparingar från förbättrad standard som en renovering av fasaden skulle innebära.

att uppdra till Locum att besvara hur mycket dyrare måste ett projekt bli för att det ska anses bli *orimligt* dyrt för att kunna frångå policyn om Miljöbyggnad Guld?

att uppdra till Locum att redovisa i vilka fler fall man valt att frångå sin egen policy om Miljöbyggnad Guld vid alla ny-, om- och tillbyggnader.

att uppdra till Locum att i framtiden genomföra LCA på alla mer omfattande ny-, om- och tillbyggnader.

Rebwar Hassan (MP)