

Landstingsstyrelsens förvaltning
Landstingsdirektörens stab

TJÄNSTEUTLÅTANDE
2015-03-24

LS 2015-0246

Lena Halvardson Rensfelt

Landstingsstyrelsens
arbetsutskott

Ankom Stockholms läns landsting 2015 -04- 02 Dnr. LS 2015-0246

Rotel VI

**Skrivelse från Susanne Nordling (MP) angående
ärende om genomförandebeslut för
investeringsobjektet Ombyggnad till vårdavdelningar,
etapp 1, inklusive teknisk upprustning för byggnad 38
och 39 vid Danderyds sjukhus**

Ärendebeskrivning

Susanne Nordling (MP) har lämnat en skrivelse angående ärende om genomförandebeslut för investeringsobjektet Ombyggnad till vårdavdelningar, etapp 1, inklusive teknisk upprustning för byggnad 38 och 39 vid Danderyds sjukhus.

Beslutsunderlag

Landstingsdirektörens tjänsteutlåtande den 24 mars 2015
Skrivelse från Susanne Nordling (MP) den 2 februari 2015

Förslag till beslut

Arbetsutskottet föreslås besluta

att anse skrivelsen besvarad.

Förvaltningens förslag och motivering

Sammanfattning

Susanne Nordling (MP) har lämnat en skrivelse angående förhållningsättet till Locums policy om Miljöbyggnad guld i samband med genomförandebeslut för investeringsobjektet Ombyggnad till vårdavdelningar, etapp 1, inklusive teknisk upprustning för byggnad 38 och 39 vid Danderyds sjukhus. Miljöbyggnad nivå guld gäller för alla Locums byggprojekt med vissa avgränsningar vad avser projektets komplexitet och budget, där enskilda bedömningar görs inför varje projekt.

Bakgrund

Susanne Nordling (MP) har lämnat en skrivelse angående ärende om genomförandebeslut för investeringsobjektet Ombyggnad till

vårdavdelningar, etapp 1, inklusive teknisk upprustning för byggnad 38 och 39 vid Danderyds sjukhus.

Skrivelsen tar upp att det i ärendet om genomförandebeslut för investeringsobjektet Ombyggnad till vårdavdelningar, etapp 1, inklusive teknisk upprustning för byggnad 38 och 39 vid Danderyds sjukhus framgår att projektets styrgrupp, av tekniska och ekonomiska skäl, beslutat att göra avsteg från målet om att Miljöbyggnad guld ska användas. I skrivelsen ställs tre frågor med anledning av ärendet. Dels önskas svar på om Locum har genomfört en livscykelanalys som visar på investeringskostnader och driftbesparingar, kopplat till den förbättrade standard som en fullständig renovering av fasaden skulle innebära. Vidare ställs frågan om hur mycket dyrare ett projekt måste bli för att det ska anses bli orimligt dyrt att frånga Locums egna policy om att alla ny-, om- och tillbyggnader ska klassas enligt miljöbyggnad guld. Slutligen önskar Nordling svar på i hur många fler fall, utöver det här aktuella investeringsärendet, Locum har valt att frånga sin egen policy om Miljöbyggnad guld, vid alla ny-, om- och tillbyggnader sedan policyn infördes.

Överväganden

Stockholms läns landsting arbetar systematiskt med att minska miljöpåverkan och utföra uppdrag på ett sätt som är klimateffektivt, resurseffektivt och är hälsofrämjande. Parallellt med genomförandet av Miljöutmaning 2016 har en process för framtagande av ett nytt miljöprogram initierats för perioden 2017-2021.

För att fortsatt bidra till en hållbar och resurseffektiv miljö har Locums VD beslutat att man vid ny-, om- och tillbyggnationer, med vissa begränsningar, ska certifiera enligt Miljöbyggnad med nivå guld som totalbetyg. I samma beslut fastslås att eventuella avsteg från Miljöbyggnad nivå guld i de strategiska investeringarna godkänns av de lokala styrgrupperna. Avsteg kan godkännas i de fall där det bedöms orimligt ur kostnads- eller installationstekniskt perspektiv, att uppnå nivå guld.

Konceptet Miljöbyggnad utgår från ett certifieringssystem som baseras på svenska bygg- och myndighetsregler och på svensk byggpraxis. Bedömningar görs inom områdena energi, inommiljö och byggmaterial där flera olika indikatorer sammantaget måste uppfyllas för att uppnå önskad certifieringsnivå.

I enlighet med landstingets Framtidsplan för hälso- och sjukvården i Stockholms län (LS 1409-1068) planeras och genomförs satsningar på att både öka antalet vårdplatser och vårdtillfällen på akutsjukhusen, och att bygga ut och rusta upp vården utanför akutsjukhusen. Detta innebär i sin tur omfattande investeringar i landstingets fastighetsbestånd, genom ny-, om- och tillbyggnationer främst på länets sjukhus. Vid planering och genomförande av byggnation utgår man från varje enskilt objekts förutsättningar med stöd av Locums konceptprogram.

I de fall då avgränsningar i ett enskilt projekt inte kan medge uppfyllelse av nivå guld, eller då det bedöms orimligt ur ett kostnads-, byggnadstekniskt-, eller installationstekniskt perspektiv att kunna uppnå nivå guld, får avsteg göras. Eventuella avsteg föregås av en utredning och godkänns av de lokala styrgrupperna för strategiska investeringar. Utredningen utgår ifrån rimlighetsbedömningar med avseende på konsekvenser och ekonomi i varje enskilt fall, och utgår inte från någon fastställd belopps- eller tidsgräns.

Inom ramen för planering av Ombyggnad till vårdavdelningar, etapp 1, inklusive teknisk upprustning för byggnad 38 och 39 vid Danderyds sjukhus, har en särskild utredning gällande uppfyllande av Miljöbyggnad nivå guld gjorts. Såväl energirelaterade faktorer som inomhusmiljö och materialrelaterade element spelar en viktig roll där energianvändning, dagsljus och sanering av farliga ämnen bedöms som utslagsgivande.

Utredningen påvisar att flera indikatorer för Miljöbyggnad nivå guld i det här fallet är beroende av byggnadens fasad och dess utformning, samt att en totalrenovering av fasaden är avgörande för att uppnå totalbetyget guld i Miljöbyggnad. Utredningen påvisar samtidigt andra indikatorer utöver fasaden som i nuläget påverkar möjligheten för byggnaden att uppnå certifiering enligt nivå guld. Som exempel kan här nämnas ett ökat behov av stegljudsisolering, vilket i sin tur fordrar ytterligare upprustningsinsatser resulterande i en ökad kostnadsbild och påverkan på tidsplaneringen.

Tillsammans med erfarenheter från andra strategiska investeringsprojekt kring moderniseringar av befintliga strukturer inom landstingets fastighetsbestånd, har utredningens slutsatser legat till grund för styrgruppens beslut (2014-06-18) att, inför ombyggnation och teknisk upprustning av byggnad 38 och 39 vid Danderyds sjukhus, medge avsteg från rådande policy om Miljöbyggnad nivå guld.

Avsteg från Miljöbyggnad nivå guld har även beslutats för Sollentuna sjukhus och vid Södertälje sjukhus på liknande grundvalar, där hinder för att effektivt uppnå eller tillgodose en eller flera indikatorer för att uppnå

nivå guld identifierats. Avstegen innebär inte att man frångår gällande principer kring certifiering av miljöbyggnad, men att man i totalbetygen för respektive byggnad inte uppnår nivå guld utan istället nivå Silver eller Brons.

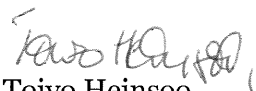
Livscykelanalyser används i nuläget inte som verktyg i Stockholms läns landstings planerings- och genomförandearbete för investeringar. Miljöpåverkan i ett livscykelperspektiv från resursanvändning i bygg- och anläggningsarbeten har likafullt identifierats som ett område där landstinget behöver mer kunskap och ett mer aktivt miljömålsarbete. Förvaltningen har initierat en utredning kring hur landstinget kan arbeta med livscykelanalyser i vilket Locum deltar som aktiv part.

Ekonomiska konsekvenser av beslutet


Beslutet har inga ekonomiska konsekvenser

Miljökonsekvenser av beslutet

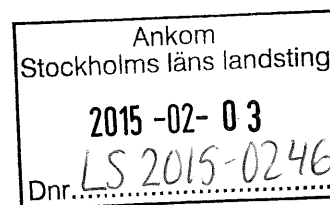
I enlighet med landstingets Miljöpolitiska program 2012-2016 har hänsyn till miljön beaktats och slutsatsen är att det inte är relevant med en miljökonsekvensbedömning i detta ärende.



Toivo Heinsoo
Landstingsdirektör



Marit Brusdal Penna
Direktör SLL Strategiska
fastighetsfrågor och investeringar



Fråga från Susanne Nordling (MP) angående ärende 5)

Genomförandebeslut för investeringsobjektet Ombyggnad till vårdavdelningar, etapp 1, inklusive teknisk upprustning för byggnad 38 och 39 vid Danderyds sjukhus

Varför frångår Locum sitt eget policybeslut om att alla ny-, om- och tillbyggnader ska klassas enligt Miljöbyggnad Guld?

I Stockholms läns landstings miljöprogram, Miljöutmaning 2016, identifieras effektiv energianvändning som en central fråga som Landstinget ska arbeta med.

Inom Locums löpande förvaltning är energianvändningen den enskilt största miljöpåverkande faktorn och utgör samtidigt en av de tyngsta kostnaderna. Locum har därför beslutat att alla ny-, om- och tillbyggnader ska klassas enligt Miljöbyggnad Guld.

Avsteg från Miljöbyggnad nivå Guld kan tillåtas av projektets styrgrupp i de fall där det bedöms orimligt ur kostnads- och/eller byggnadstekniskt och/eller installationstekniskt perspektiv.

I ärende 5 "Genomförandebeslut för investeringsobjektet Ombyggnad till vårdavdelningar, etapp 1, inklusive teknisk upprustning för byggnad 38 och 39 vid Danderyds sjukhus" framgår (sid. 38) att projektets styrgrupp beslutat om att frånga beslutet om Miljöbyggnad Guld av tekniska och ekonomiska skäl.

I det beslutsunderlag¹ som styrgruppen hade för detta beslut framkommer att: "För att uppnå totalbetyget Guld kan man acceptera att några indikatorer landar på Silver men inte att några får betyget Brons. Får man Brons på en eller flera indikatorer så blir automatiskt det högsta totalbetyget Silver. Slutsatsen blir således att enligt vår bedömning är en totalrenovering av fasaden helt avgörande för att kunna uppnå totalbetyget Guld i Miljöbyggnad."

Givet att byggnaden är från 1960-talet med endast tunn isolering i fasaden och då det ändå krävs en PCB sanering och byte av fönster är det rimligt att undersöka vad en renovering upp till Miljöklass Guld, i enlighet med Locums egen policy, skulle innebära både för investeringskostnaden och besparingar för driften.

¹ PM "140618 Besluts punkt PM Miljöbyggnad på By 38 140523 (3).pdf"

Det kommer att bedrivas vård i Danderyds sjukhus under överskådlig tid. De besparingar som Landstinget kan få genom att få en energieffektiv byggnad med låga driftskostnader och med ett sunt arbetsklimat är avsevärd.

Miljöpartiet vill ha svar på följande frågor:

Har Locum genomfört en livscykelanalys (LCA) som visar på investeringskostnader och driftsbesparingar från förbättrad standard som en fullständig renovering av fasaden skulle innebära?

Hur mycket dyrare måste ett projekt bli för att det ska anses bli *orimligt* dyrt för att frånga Locums egna policy om att alla ny-, om- och tillbyggnader ska klassas enligt Miljöbyggnad Guld?

I hur många fler fall, utöver detta investeringsärende, har Locum valt att frånga sin egen policy om Miljöbyggnad Guld vid alla ny-, om- och tillbyggnader sedan policyn infördes?