

Landstingsstyrelsens förvaltning  
SLL Strategiska fastighetsfrågor och  
investeringar

TJÄNSTEUTLÅTANDE  
2016-08-08

LS 2016-0863

Handläggare:  
Suzanne Odenstad

Landstingsstyrelsens  
fastighets- och  
investeringsberedning

Ankom Stockholms läns landsting 2016-08-08 Dnr. LS 2016-0863
---

Fastighets- och investeringsut  
RoteLVI

## **Ändring av kategoritillhörighet av fastigheten Jakobsberg 18:11 samt beslut att inleda försäljning**

### **Ärendebeskrivning**

Ärendet avser omklassificering av fastigheten Jakobsberg 18:11, Jakobsbergs Sjukhus, från strategisk fastighet till marknadsfastighet samt uppdrag till landstingsstyrelsen att genomföra försäljningen.

### **Beslutsunderlag**

Landstingsdirektörens tjänsteutlåtande den 8 augusti 2016

### **Förslag till beslut**

Fastighets- och investeringsberedningen föreslår arbetsutskottet föreslå landstingsstyrelsen föreslå landstingsfullmäktige besluta

*att* ändra kategoritillhörighet från strategisk till marknadsfastighet för fastigheten Jakobsberg 18:11 i Stockholm

*att* uppdra åt landstingsstyrelsen att inleda försäljning av fastigheten.

### **Förvaltningens förslag och motivering**

#### *Sammanfattning*

Landstingets behov av att kunna tillhandahålla lokaler för geriatrik beräknas minska i samband med införandet av vårdval geriatrik 2017. Landstingsfullmäktige föreslås därför besluta att ändra kategoritillhörigheten på den landstingsägda fastigheten Jakobsberg 18:11 i Stockholm från strategisk fastighet till marknadsfastighet samt att uppdra åt landstingsstyrelsen att inleda försäljning av fastigheten.

#### *Bakgrund*

Landstingsfullmäktige beslutade den 14-15 juni 2016 om att införa vårdval för geriatrik med start från 2017. Införandet av vårdvalet ska ge patienten

rätt att välja mellan olika vårdgivare. Det ger möjlighet för privata vårdgivare att fritt etablera sig där verksamhetens marknadsförutsättningar är som mest gynnsamma. Lokaler förväntas i större utsträckning hyras in på den privata fastighetsmarknaden för att möta patienternas möjligheter att välja mellan olika vårdgivare.

Jakobsbergs sjukhus innehåller till ca 60 % lokaler för geriatrisk vård som drivs av Stockholms läns sjukvårdsområde, SLSO. Därutöver finns vårdlokaler som hyrs ut till Folk tandvården och flera privata vårdgivare.

### *Överväganden*

Vårdval geriatrisk 2017 kommer att implementeras redan från 2017. Det förväntas medföra att vårdgivarna blir fler och att lokalförsörjningen i större utsträckning sker på den privata fastighetsmarknaden, då verksamheterna fritt kan välja att hyra de lokaler och de lägen som attraherar flest vårdtagare. Rörligheten på vårdlokalmarknaden förväntas öka och en konsekvens blir att landstingets motiv för att tillhandahålla lokaler för geriatrisk vård minskar.

Därmed finns motiv för landstinget att minska ägandet av lokaler för geriatrisk vård. Jakobsbergs sjukhus föreslås därför omklassificeras från strategisk till marknadsfastighet i syfte att säljas när så är lämpligt. Landstingsstyrelsen föreslås få i uppdrag att inleda försäljningen.

### **Ekonomiska konsekvenser av beslutet**

Försäljningsförutsättningarna behöver klarläggas ytterligare innan några säkra bedömningar om försäljningsintäkter och reavinster kan göras. Bland annat måste fastighetens eventuella utvecklingspotential utredas i samarbete med Järfälla kommun.

### **Miljökonsekvenser av beslutet**

I enlighet med landstingets Miljöpolitiska program 2012-2016 har hänsyn till miljön beaktats och slutsatsen är att det inte är relevant med en miljökonsekvensbedömning i detta ärende.



Anne Rundquist  
Tillförordnad landstingsdirektör



Marit Brusdal Penna  
Direktör SLL Strategiska  
fastighetsfrågor och investeringar