



Strategiska fastighetsfrågor & investeringar

Statusuppdatering juni 2016





Danderyds sjukhus

Programansvarig

Tomas Lenstad

Uppdrag/projekt

- Ombyggnad Vårdavdelningar
- Ny Behandlingsbyggnad
- Ombyggnad Godsmottagning

Budget fastighetsinvesteringar

- Vårdavdelningar etapp 1: 608 Mkr
- Vårdavdelningar etapp 2-4: 1107 Mkr
- Behandlingsbyggnad: 1662 Mkr
- Godsmottagning: 72 Mkr

Budget maskiner, inventarier och IT

- Utrustning behandlingsbyggnad: 761 Mkr
- Utrustning vårdavdelningar etapp 1: 36 Mkr

Vårdinnehåll

- 5000 nya vårdtillfällen,
- 52 nya vårdplatser
- 12 nya operationssalar

Tidplan

- Ny behandlingsbyggnad 2018
- Ombyggnad bef. behandlingsbyggnad 2020
- Planerad modernisering av vårdavdelningar kommer pågå fram till 2025



Pågående aktiviteter

Vårdavdelningar

- Entreprenader i by 07 och 38.
- Projektering by 39. Planer är klara och granskade. Systemhandlingsarbete pågår.

Behandlingsbyggnad

- Generalentreprenad tilldelad för "Stomkomplettering och installationer"
- FU att skickas ut för "Håltagning och pågjutning" och upphandling planeras att avslutas i augusti.
- Montering av stommen pågår.
- Arbete pågår med att få budget i balans för både bygg och utrustningsprojektet.
- Kravställning och planering av upphandling, installation och driftsättning av utrustningsinvesteringar pågår. Tjut för att inleda upphandling för bild & funktion och sterilcentral att färdigställas till början av augusti.
- Konstuppdrag för utemiljö är i produktionsfas.

Godsmottagning

- Systemhandlingsarbete påbörjat. Projektets målsättning är att genomförande färdigställs samtidigt som den nya behandlingsbyggnaden färdigställs.

Övrigt

Budget för ingående projekt i programmet justerade enligt budget 2017. Beslut fattat att en närakut ska placeras på Danderyds sjukhus, påverkan på programmet att ses över.



Huddinge sjukhusområde

Programansvarig

Victoria Hörnedal

Uppdrag/projekt

- Ny- och ombyggnation av operation och röntgen
- Ombyggnad av allmänpsykiatriska vårdavdelningar till enkelrum

Budget

- CHOPIN: 1940 Mkr
- Ombyggnad av allmänpsykiatriska vårdavdelningar till enkelrum: 140 Mkr
- Utrustningar: CHOPIN: 735 Mkr

Vårdinnehåll

- Ny operations-, interventions- och röntgenenhet
- Ny sterilteknisk avdelning, pre- och postoperation samt förlossningsavdelning.
- Ombyggd och utökad kapacitet för psykiatrisk slutenvård.

Tidplan

- 2019 CHOPIN
- 2019 Ombyggnad av allmänpsykiatriska vårdavdelningar till enkelrum

Pågående aktiviteter

Operation och radiologi, Karolinska Universitetssjukhuset

- Arbetet med att ta fram systemhandling respektive bygghandling.
- Evakueringar är försenade, beror delvis på att årets ospecificerade objekt måste prioriteras.
- Planering av utrustningsinvesteringar.
- Generell översyn av organisation och rollfördelning.
- Fortsatt arbete med att säkerställa att prognos och budget överensstämmer. Åtgärder är vidtagna men ett mindre överdrag kvarstår, en handlingsplan för detta finns framtagen. I samband med systemhandlingskalkylen för nybyggnation måste projektets totala budget vara i balans.

Allmänpsykiatri, enkelrum, Psykiatri sydväst

- Genomfröandebeslut i Budget 2017.
- Förberedande arbeten startas upp.

Övrigt





Karolinska Universitetssjuk- huset, Solna

Programansvarig

Anders Nilsson

Uppdrag/projekt

- Ny inlämningscentral inom KUL 24/7 samt anpassningar för att införliva L-kvarteret med NKS.
- Om och till byggnad N-kvarteret
- Ombyggnad Q-kvarteret
- Ny labbyggnad L9, bårhus, Pat Cyt

Budget

- N-kvarteret: 448 Mkr
- L9-kvarteret: 649,9 Mkr
- Q-kvarteret: 40 Mkr
- L-kvarteret anpassning NKS: 26,6 Mkr
- Ospec Solna: 86,5 Mkr

Vårdinnehåll

- 86 slutenvårdplatser (admin, hälsoprofessioner mm i Thorax)
- Dagvård och admin ALB

Tidplan

- Driftsättning av KUL 24/7 fas 1 b, 2017
- Färdigställandetider klargörs under system och programarbetet



Pågående aktiviteter

- Projektering av ombyggnad L-kvarteret fas 1 b.
- Projektering av systemhandling N-kvarteret.
- Projektering programhandling inkl närakut Q-kvarteret.

Övrigt

- Utredningsbeslut för L9 (bårhus, Pat Cyt, admin) togs i LF 15 juni.



Nya Karolinska Solna

Programansvarig
Mats Abrahamsson

Uppdrag/projekt

- Nytt universitetssjukhus (330 000m²)

Budget

- OPS avtal 14,5 Mkr
- Utrustningsinvesteringar 4,3 Mkr

Värdinnehåll

- 550 vårdplatser huvudbyggnad
- 79 vårdplatser i separat behandlingsbyggnad
- Ca 100 dagvårdsplatser

Tidplan

- Parkeringshus övertaget dec 2012
- Försörjningskvarter övertaget maj 2014
- Övertagande fas 4, juni 2016
- Övertagande fas 7, juli 2016.
- Successivt övertagande av resterande delar 2017-2018

Pågående aktiviteter

- Invigning av fas 4 skedde den 2 juni. Installation av viss prio 2 utrustning pågår.
- Inredning, installationsarbeten samt installation av prio 1 utrustning i huvudblocket fas 5.
- Färdigställande av parkeringsgarage fas 7 på sluttampen.
- I fas 6 (FOUU byggnaden) fortsätter stomkompletteringen. Installation av prio 1 utrustning i princip klar.
- I fas 5B pågår fasad- och takarbeten, samt gipsarbeten och installationer.

Övrigt





S:t Görans sjukhus

Programansvarig

Arvid Almqvist

Uppdrag/projekt

- Ny och ombyggnation av akutmottagning (klart)
- Ny- och ombyggnad vårdavdelningar och behandling, inkl. förlossning.

Budget

- Ny- och ombyggnad av akutmottagning: 365 Mkr (klart)
- Ny- och ombyggnad vårdavdelningar och behandling, inkl. förlossning: 1 310 Mkr
- Teknisk upprustning, Ersättningsinvestering: 250 Mkr (överförs i budget 2017 i V&B projektet)
- (Modernisering plan 4-8, Ersättningsinvestering: 315 Mkr) (vilar)

Värdinnehåll

- 100 000 akutbesök/år (klart)
- 62 nya vårdplatser motsv. 6000 nya vårdtillfällen/år
- 4000 förlossningar/år

Tidplan

- 2016 Akutmottagning (klart)
- 2020 Förlossningen
- 2020 62 vårdpl./6000 vårdtillfällen



Pågående aktiviteter

Akutmottagning

- Slutreglering entreprenad sker under juli månad.

Vårdavdelningar och behandling inkl. förlossning.

- Systemhandlingsprojektering pågår för byggnad.
- Bygghandlingsprojektering pågår för förberedande mark- och rivningsarbeten.
- Fas 0 har påbörjats och kommer pågå fram till oktober 2016.
- Under fas 0 kommer projektets kravställning, omfattning och projektupplägg genomlysas och fastställas. Arbetet leds av Locum och sker i samverkan med Skanska.

Övrigt



Södersjukhuset

Programansvarig

Charlotte Wiig Ekström

Uppdrag/projekt

- Nytt Försörjningskvarter
- Ny Behandlingsbyggnad
- Ny Vårdbyggnad
- Modernisering av vårdplatser (förstudie påbörjas efter sommaren)

Budget med godkänd budget 2017

- Behandlingsbyggnad: 2064 Mkr
- Vårdbyggnad: 715(750) Mkr
- Försörjningskvarter: 583 Mkr.
- Utrustningsinvesteringar SÖS : 775 Mkr
- Utrustningsinvesteringar KUL: 56,5 Mkr

Värdinnehåll

- 5000 fler vårdtillfällen
- 159 (183) nya vårdplatser inkl. 15 infektionsvårdplatser
- 22000 fler akutbesök
- 22 nya operationssalar

Tidplan

- Behandlingsbyggnad Q2 2019
- Akuten Q2 2019
- Vårdbyggnad Q1 2019
- Försörjningskvarteret Q4 2017



Pågående aktiviteter

Behandlingsbyggnad

- Grundläggning pågår
- Detaljprojektering
- Montering av prefabstomme pågår
- Fortsatt projektering, by 03, 04, 75 (ambulanshall) och 76 (akutentré).
- Entreprenadarbeten etapp 1 by 04 påbörjad
- Projektering av by 04 pågår
- Kompletterande stomme beställd

Försörjningskvarteret

- Grundläggning pågår
- Detaljprojektering
- Platsgjuten stomme pågår
- Nya bygglov inlämnade för den lägre gestaltningen
- Kompletterande stomme beställd

Vårdbyggnad

- Detaljprojektering
- Spontning samt markarbeten/sprängning pågår enligt plan
- Optionslösning framtagen för inredning av plan 6 och 7

Övrigt

- Besparingspaket har dokumenterats och presenterats
- Programtidplan, version 2 beslutad i styrgrupp 22 juni
- Överenskommen gränsdragningslista Vb-kostnader att presenteras vid styrgruppsmöte 5 oktober



Södertälje sjukhus

(Locum)

Uppdrag/projekt

- 120 nybyggda slutenvårdspl
- Ny intensivvårdsavdelning
- 8st nya operationssalar och en snittsal. Ny pre-och postop
- Förlösningssavdelning med integrerad BB/förlösning
- Ny bild och funktions avd med bl.a. 2 Mr, 2 CT, 2 skelettröntgen, 2 ultraljud.
- Ny akutmottagning inkl. ambulanshall
- Integrerad mottagning
- Ny sterilcentral

Budget

- Byggnation: 1 200 mkr
- Aktuell Prognos: 1 204 mkr
- Utrustning: 300 mkr
- Aktuell Prognos: 300 mkr

Vårdinnehåll

- 2000 nya vårdtillfällen
- 20 nya vårdplatser
- 10 nya intensivvårdsplatser
- 20 flexibla vådrum

Tidplan

- Del 1 klar 2017 Q2
- Del 2 klar 2018 Q3



Pågående aktiviteter

- Undertaksarbeten pågår, montage av dörrpartier pågår nerifrån och upp i byggnaderna
- Arbetet med ambulanshallen pågår
- Beslagning och snickerier är nu på den kritiska linjen
- Matläggningen började v.21 och pågår under hela sommaren
- Kvarstående MT- upphandling är klara 2st CT och skelettröntgen vilket i dagsläget inte längre är på kritiska linjen
- Besiktningar pågår, slutbesiktningen är tidigarelagd till februari 2017
- Detaljplanering av in- och utflyttningar i samband med huvuddel 1 är inarbetade i den samordnade tidplanen. Alla flyttar in till nybyggnaden sker under Q2 (2017)
- Tidiga arbeten i byggnad 01/ 02 som behövs för funktion under ombyggnationen av byggnad 02 är påbörjade
- Byggnad 02 tomställs under maj för att möjliggöra tillträde för huvuddel 2
- APD-planering för Huvuddel 2 pågår
- Fakturering för inr och utr på gränsdragningslistan, första lyftet i juni

Övrigt

- Invigning behandlingsbyggnad planeras att genomföras under slutet av mars 2017



Nacka sjukhus

Programansvarig

Jonas Aneheim

Uppdrag/projekt

- Ombyggnation

Budget

- 590 MSEK

Budget maskiner, inventarier och IT

- 31 MSEK

Vårdinnehåll

- 128 slutenvårdsplatser för geriatrisk och somatisk vård.
- 96 psykiatriska slutenvårdsplatser.
- 12 palliativa slutenvårdsplatser.

Tidplan

- Klart 2020

Pågående aktiviteter

- Utrustningsprojektet startat i samband med att genomförandebeslut fattats.
- Färdigställandetid enligt genomförandebeslut årsskiftet 2020/2021
- Bygghandlingsprojektering och detaljerad genomförandeplanering startad.
- Utredning gällande evakueringsalternativ pågår.
- Besparingsalternativ ses över.

Övrigt

- Genomförandebeslut fattat i LF 14/15-juni 2016.





Sollentuna sjukhus

Programansvarig
Jonas Aneheim

Uppdrag/projekt
• Ombyggnation

Budget fastighetsinvesteringar
• 853,9 Mkr

Budget maskiner, inventarier och IT
• 96,9 Mkr

Vårdinnehåll
• 238 moderna slutenvårdsplatser och tillhörande stödfunktioner.

Tidplan
• Klart 2017



Pågående aktiviteter

- Rivningsarbeten och detaljprojektering.

Övrigt

- Sammanslagning av SI/EI budget i samband med i LF 14/15-juni 2016. Ny budget för fastighetsinvesteringar är 853,9 Mkr (varav 603 Mkr SI).
- Lösning framtagen gällande potentiella störningar på MR-kamera från trucktrafik på nedre planet. Arbetas in i designen.
- Fuktproblematik har identifierats i byggnaden. Åtgärder påbörjade men slutlig finansiering ej klart.
- Generalentreprenören har flaggat för förseningar samt ligger efter med planeringsaktiviteter.