

Landstingsstyrelsen  
Fastighets- och investeringsberedningen

PROTOKOLL 10/2016  
2016-11-17

LS 2016-0029

KI 10.00 - 11.45

§§ 64-73

## Sammanträde med landstingsstyrelsens fastighets- och investeringsberedning

Datum för justering: 2016-11-17



Paul Lindquist



Rolf Lindell

Plats

Mälarsalen, Landstingshuset

### Närvarande ledamöter

Paul Lindquist (M), ordförande  
Cecilia Löfgreen (M)  
Arin Karapet (M)  
Hans Åberg (L)  
Yusuf Aydin (KD), 1:e vice ordförande  
Daniel Sunesson (C)  
Rolf Lindell (S), 2:e vice ordförande  
Parvin Araghi (S), från och med § 66  
Nina Unesi (S)  
Thomas Magnusson (V)

### Närvarande ersättare

Harry Bouveng (M), tjänstgörande för Olof Kollinius  
Lennart Nilsson (KD)

### Ej närvarande ledamöter

Olof Kollinius (M)  
Freddie Lundqvist (S)  
Rebwar Hassan (MP)

### Ej närvarande ersättare

Ebbe Adolfsson (S)

### Politiska tjänstemän

Anette Heilbrunn Saxby  
Jesper Svensson  
Ulrika Hoff  
David Åhlén  
Joakim Höggren

### Tjänstemän

Henrik Gaunitz  
Marit Brusdal Penna  
Patrik Emanuelsson  
Kenneth Bundy  
Peter Forsén  
Erik Hägerdahl

Sekreterare



Karin Mikaelsson

**§ 64**

**Justerare och justeringsdag**

Till att justera dagens protokoll utsågs ordföranden och 2:e vice ordföranden.

Protokollet ska justeras torsdag den 20 oktober 2016.



Ordförande



Justerare

Exp. datum

Sign.

**§ 65****Motion 2015:49 av Anna Sehlin (V) om livscykelanalys av landstingets bygg- och anläggningsprojekt**

LS 2015-1512

**Ärendebeskrivning**

Anna Sehlin (V) har till fullmäktige lämnat en motion om att livscykelanalyser alltid ska vara krav vid landstingets investeringar inom infrastruktur och byggnader samt vid större renoveringar i befintliga bestånd.

**Beslutsunderlag**

Landstingsdirektörens tjänsteutlåtande den 7 november 2016  
Motion 2015:49

**Förslag och yrkanden**

1. Ordförandens förslag om bifall till landstingsdirektörens förslag.
2. V-ledamotens förslag om bifall till motionen.

**Proposition**

Ordföranden ställde de båda yrkandena mot varandra och fann att beredningen bifallit ordförandens förslag.

**Förslag till beslut**

Fastighets- och investeringsberedningen föreslår arbetsutskottet föreslå landstingsstyrelsen föreslå landstingsfullmäktige besluta

*att* anse motionen besvarad.

**Reservation**

V-ledamoten reserverade sig mot beredningens beslut, bilaga 1

**Särskilt uttalande**

S-ledamöterna lät till protokollet anteckna särskilt uttalande, bilaga 2



Ordförande



Justerare

Exp. datum

Sign.

**§ 66****Överenskommelse om dispositionsrätt till och ersättning för Nya Karolinska Solna**

LS 2016-1041

Föredragande: Peter Forsén

**Ärendebeskrivning**

Överenskommelse om dispositionsrätt till och ersättning för Nya Karolinska Solna mellan landstingsstyrelsen och Karolinska Universitetssjukhuset. Ärendet berör även principer för hyresersättning för anläggningen samt hantering av nuvarande hyresavtal för byggnaderna inom området Norra Hagastaden.

**Beslutsunderlag**

Landstingsdirektörens tjänsteutlåtande den 2 november 2016  
Överenskommelse om dispositionsrätt till och ersättning för Nya Karolinska Solna inklusive bilagor till överenskommelsen

**Förslag och yrkande**

Ordförandens förslag om bifall till landstingsdirektörens förslag.

**Proposition**

Ordföranden ställde propositioner om bifall respektive avslag till landstingsdirektörens förslag och fann att beredningen bifallit förslaget.

**Förslag till beslut**

Fastighets- och investeringsberedningen föreslår arbetsutskottet föreslå landstingsstyrelsen föreslås besluta

*att godkänna hyresmodell för byggnaden Nya Karolinska Solna i enlighet med landstingsdirektörens tjänsteutlåtande*

*att godkänna Överenskommelse om dispositionsrätt till och ersättning för Nya Karolinska Solna*

*att uppdra åt landstingsdirektören att teckna Överenskommelse om dispositionsrätt till och ersättning för Nya Karolinska Solna med Karolinska Universitetssjukhuset*

*att säga upp nuvarande hyresavtal som ingåtts mellan Landstingsfastigheter Stockholm och Karolinska Universitetssjukhuset för samtliga lokaler inom området Norra Hagastaden, i enlighet med landstingsdirektörens tjänsteutlåtande*



Ordförande



Justerare

Exp. datum

Sign.

*att uppdra åt styrelsen för Locum AB att administrera uppsägning av hyresavtalen inom området Norra Hagastaden, i enlighet med landstingsdirektörens tjänsteutlåtande.*

V-ledamoten deltog inte i beredningens beslut.



Ordförande



Justerare

Exp. datum

Sign.

**§ 67**

**Motion 2016:34 av Rickard Wall (-) om stopp för  
utförsäljning av landstingsparken**

LS 2016-1099

**Ärendebeskrivning**

Rickard Wall (-) har till landstingsfullmäktige lämnat en motion i vilken han föreslår att fullmäktige ska besluta att inga delar av landstingsparken ska säljas och att all eventuell planering för en sådan försäljning omedelbart ska avbrytas.

**Beslutsunderlag**

Landstingsdirektörens tjänsteutlåtande den 31 oktober 2016  
Motion 2016:34

**Förslag och yrkande**

Ordförandens förslag om bifall till landstingsdirektörens förslag.

**Proposition**

Ordföranden ställde propositioner om bifall respektive avslag till landstingsdirektörens förslag och fann att beredningen bifallit förslaget.

**Förslag till beslut**

Fastighets- och investeringsberedningen föreslår arbetsutskottet föreslå landstingsstyrelsen föreslå landstingsfullmäktige besluta

*att avslå motionen.*



Ordförande



Justerare

Exp. datum

Sign.

**§ 68**

**Upphandling av bild och funktion för värdebaserad vård till Karolinska  
Universitetssjukhuset, Huddinge inom ramen för de strategiska  
utrustningsinvesteringarna**

LS 2016-1300

Ärendet omfattas av sekretess.

## **§ 69**

### **Inleda upphandling samt godkännande av förfrågningsunderlag avseende upphandling av kallelsesignalsystem och meddelandeförmedling**

LS 2016-0710

Ärendet omfattas av sekretess.



**§ 70**

**Redovisning av pågående projekt/upphandlingar NKS**

Kenneth Bundy informerade om pågående projekt och upphandlingar.

Presentationen ska om möjligt tillställas beredningen innan mötet fortsättningsvis.



Ordförande



Justerare

Exp. datum

Sign.

**§ 71**  
**Statusuppdateringar - Strategiska fastighetsfrågor & investeringar**

Rapport utsänd till beredningen innan sammanträdet.

Fastighets- och investeringsberedningen beslutade

*att lägga rapporten Statusuppdateringar - Strategiska fastighetsfrågor & investeringar till handlingarna.*



Ordförande



Justerare

Exp. datum

Sign.

**§ 72**  
**Anmälan av beslut fattade med stöd av delegation**

Förteckning utsänd till beredningen innan sammanträdet.

Fastighets- och investeringsberedningen beslutade

*att lägga förteckning av delegationsbeslut till handlingarna.*



Ordförande



Justerare

Exp. datum

Sign.

**§ 73**  
**Övrigt**

Ordföranden informerade om det uppdrag han gett landstingsdirektören att utreda om landstingets beslutsprocesser för strategiska fastighetsinvesteringar är i enlighet med kommunallagen. Två externa advokatbyråer kommer att granska hanteringen. Återrapportering kommer att ske till fastighets- och investeringsberedningen, landstingsstyrelsen samt till Locum AB

Vid nästa styrelsemöte med Locum AB kommer dessutom delegationsordning för VD att ändras till att överensstämma med övriga beslutade delegationsordningar inom SLL.



Ordförande



Justerare

Exp. datum

Sign.



**Stockholms läns landsting**

FASTIGHETS- OCH INVESTERINGSBEREDNINGEN

Vänsterpartiet

2016-11-17

Ärende 2

LS 2015-1512

**Motion 2015:49 av Anna Sehlin (V) om livscykelanalys av landstingets bygg- och anläggningsprojekt**

**Förslag till beslut**

Fastighets- och investeringsberedningen föreslår landstingsstyrelsen att föreslå landstingsfullmäktige

*att* bifalla motionen samt

*att* anföra enligt följande

Motionen lyfter vikten av livscykelanalyser för alla landstingets investeringar både i fastigheter samt infrastruktur. Sedan motionen skrevs har ett nytt miljöprogram tagits fram där klimatpåverkan från byggprocesser ska beaktas och begränsas.

Detta är självklart bra men vi skulle gärna vilja haft tydligare måttal och en lite högre ambition i miljöprogrammet utifrån livscykelanalyser av landstingets investeringar, i fastigheter och infrastruktur.



## **Gällande Motion 2015:49 av Anna Sehlin (V) om livscykelanalys av landstingets bygg- och anläggningsprojekt**

Livscykelanalys (LCA) är en av flera metoder för att bedöma och redovisa miljöpåverkan och resursanvändning under ett projekts hela livslängd (från ax till limpa).

Det är ett av flera verktyg som kan komma till användning inom ramen för miljökonsekvensbeskrivningar som enligt lag ska göras för projekt med betydande miljöpåverkan. Samtidigt kräver arbetet med LCA omfattande arbetsinsatser och bör därför komma till användning då behovet bedöms vara särskilt stort och då andra metoder inte kan ge tillräckligt underlag för ett hållbart och miljöanpassat beslut.

Mål 13 i det av landstingsfullmäktige nyligen antagna miljöprogrammet anger att landstinget under 2017 ska ta fram en plan för att begränsa klimatpåverkan från byggprocesser i landstingets nybyggnations-, anläggnings- och större ombyggnadsprojekt. Den planen bör innehålla en analys av vid vilka tillfällen det är särskilt angeläget att använda livscykelanalyser för att pröva hållbarhet och miljöpåverkan.