

*Handläggare:
Kristina Pesula*

Landstingsstyrelsens
personalutskott

Ankom Stockholms läns landsting
2015 -10- 22
Dnr. LS2015-0587

Rofel IV

Redovisning av Stockholms läns landstings personalbostäder

Ärendebeskrivning

Jens Sjöström (S) har den 14 april lämnat en skrivelse till personalutskottet angående redovisning av Stockholms läns landstings personalbostäder.

Beslutsunderlag

Landstingsdirektörens tjänsteutlåtande den 12 oktober 2015
Skrivelse från Jens Sjöström (S) om redovisning av Stockholms läns
landstings personalbostäder

Förslag till beslut

Personalutskottet föreslås besluta

att anse skrivelsen besvarad.

Förvaltningens förslag och motivering

Sammanfattning

Jens Sjöström (S) har den 14 april lämnat en skrivelse till personalutskottet med frågor om befintligt personalbostadsbestånd samt behovet av en utökning. De personalbostäder som finns hanteras av verksamheterna själva utifrån behov. I de flesta fall handlar det om förmedling av andrahandskontrakt och tillfälligt boende i avvaktan på en permanent lösning.

Bakgrund

Jens Sjöström (S) har lämnat en skrivelse om personalbostäder. I skrivelsen efterfrågas en redovisning av befintliga personalbostäder i Stockholms läns

landsting samt en utredning av behovet av ytterligare personalbostäder. Vidare föreslås i skrivelsen att personaldirektören tillsammans med berörda kommuner ska undersöka tillgången till tillgänglig mark för byggande av personalbostäder i anslutning till sjukhus.

Överväganden

Stockholms län landsting har idag inga centralt ägda eller administrerade bostäder. Verksamheter som bedömer att de har behov av personalbostäder ombesörjer detta utifrån aktuellt behov. Personalbostäder tillhandahålls på olika sätt, gemensamt är dock att det är avsedda för tillfälligt boende.

Karolinska Universitetssjukhuset har flest bostäder att förmedla. Privata hyresvärdar hyr ut lägenheterna till Karolinska Universitetssjukhuset i så kallade blockkontrakt. Bostäderna är för nyanställd personal och kan endast disponeras så länge man är anställd vid sjukhuset, dock längst ett år.

Danderyds sjukhus har ett antal möblerade rum som hyrs ut för kort tid. Stockholms läns sjukvårdsområde, Södertälje sjukhus och TioHundra har ett fåtal lägenheter att förmedla i andra hand, dessa används främst vid utlandsrekrytering. Södersjukhuset har haft personalbostäder, men har inga för tillfället. Vid större behov annonserar verksamheterna i lokalpress och får på så vis in bostäder att förmedla för andrahandsboende. Det händer också att personer hör av sig till sjukhusen för att erbjuda boenden i andra hand.

Det finns i dagsläget inga planer på att bygga personalbostäder på de landstingsägda sjukhusområdena.


Förvaltningen gör bedömningen att det inte är effektivt att Stockholms läns landsting bygger egna personalbostäder. Att centralt äga eller förvalta och förmedla personalbostäder riskerar att skapa ett inflexibelt system. Det är angeläget att verksamheterna själva hantera frågor kring personalbostäder för att kunna anpassa behovet utifrån efterfrågan.

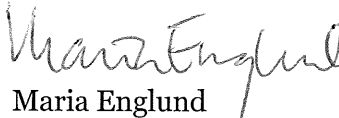
Ekonomiska konsekvenser av beslutet

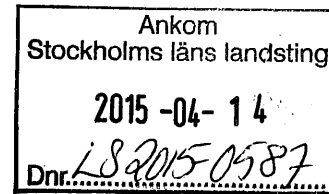
Beslutet har inga ekonomiska konsekvenser.

Miljökonsekvenser av beslutet

I enlighet med landstingets Miljöpolitiska program 2012-2016 har hänsyn till miljön beaktats och slutsatsen är att det inte är relevant med en miljökonsekvensbedömning i detta ärende.


Toivo Heinsoo
Landstingsdirektör


Maria Englund
Personaldirektör



Redovisning av Stockholms läns landstings personalbostäder

Att flytta till ett arbete inom SLL innebär också att man flyttar till Stockholms erbarmliga bostadsmarknad, där hyreskontrakt är sällsynta. Då krävs det att man tar lån, något som i princip är omöjligt under en provanställningsperiod. Därför är personalbostäder – och att kunna erbjuda ett tillfälligt boende under en övergångsperiod – ett viktigt verktyg för att kunna locka arbetskraft till Stockholms läns landsting. Det är även viktigt för att locka exempelvis utländska forskare att komma hit för en kortare forskningsperiod.

Mot bakgrund av ovanstående vill vi Socialdemokrater

- Att Personalutskottet uppdrar åt personaldirektören att skriftligen och muntligen redovisa vilket personalbostadsbestånd som SLL har tillgång till, samt hur, av vem och i vilken utsträckning detta nyttjas.
- Att Personalutskottet uppdrar åt personaldirektören att tillsammans med berörda kommuner, det vill säga de kommuner där SLL har sjukhus, undersöka tillgången till tillgänglig mark i anslutning till sjukhus.
- Att Personalutskottet uppdrar åt personaldirektören att inventera behovet av ytterliga personalbostäder och redovisa eventuella planer för att utöka personalbostadsbeståndet.

Jens Sjöström
Socialdemokraterna