

Handläggare:
Jessica Andersson

Tillväxt- och regionplane-
nämnden

Yttrande över rekommendationer för lägsta grund- läggningsnivåer längs Mälarens stränder

Ärendebeskrivning

Ärendet avser nya rekommendationer för lägsta grundläggningsnivåer längs Mälarens stränder och är en remiss från Länsstyrelserna vid Mälaren.

Beslutsunderlag

- Förvaltningens tjänsteutlåtande 2015-01-14
- Förslag till yttrande 2015-01-14
- Förslag till Faktablad från Länsstyrelserna i Stockholm, Uppsala, Södermanland och Västmanlands län om rekommendationer för lägsta grundläggningsnivå längs Mälarens stränder.

Ärendets beredning

Ärendet beslutas i Tillväxt- och regionplanenämnden

Förslag till beslut

Tillväxt- och regionplanenämnden föreslås besluta

att avge yttrande över remiss om rekommendationer för lägsta grundläggningsnivåer längs Mälarens stränder i enlighet med förvaltningens förslag.

Förvaltningens förslag och motivering

Sammanfattning

Länsstyrelserna runt Mälaren (Stockholm, Uppsala, Västmanland och Södermanland) har i ett gemensamt arbete berett ett faktablad med nya rekommendationer för lägsta grundläggningsnivåer längs Mälarens stränder.

Förvaltningen ställer sig positiv till arbetet med att förbättra länets planerings- och beslutsunderlag med anledning av klimatförändringar och extrema vädersituationer och ser bland annat arbetet som ett underlag i landstingets arbete inom ramen för regionplaneringen och som underlag inför arbete med en ny RUFSS. Förvaltningen avser att framöver hänvisa till länsstyrelsens nya rekommendationer i planfrågor rörande grundläggningsnivåer längs Mälarens stränder, samt att i arbete med en kommande regionplan gör analyser av konsekvenserna för länets rumsliga utveckling.

Bakgrund

Länsstyrelsen i Stockholms län har, tillsammans med övriga länsstyrelser runt Mälaren, tagit fram förslag till nya rekommendationer för lägsta grundläggningsnivåer längs Mälarens stränder. Rekommendationerna är avsedda som ett stöd för kommunernas planering av ny bebyggelse i översvämningshotade områden vid Mälaren, för att kunna möta framtida klimatförändringar.

De nivåer som föreslås är inte bindande, men rekommendationerna redovisar Länsstyrelsens uppfattning om hur plan- och bygglagen (2 kap 5§) skall tillämpas i fråga om kravet att bebyggelse skall lokaliseras till mark som är lämpad för ändamålet med hänsyn till risken för översvämning. Rekommendationerna skiljer sig från de nivåer som anges i RUFSS 2010 som Länsstyrelsen tidigare hänvisat till. De nya föreslagna rekommendationerna utgår från de översvämningsnivåer för Mälaren som Myndigheten för samhällsskydd och beredskap redovisar inom arbetet med EU:s översvämningsdirektiv och beräkningssättet är likvärdigt med övriga översvämningskarteringar som finns tillgängliga för länets sjöar och vattendrag.

I missivet som medföljer remitterat faktablad anges tydligt för Stockholms län att de nya rekommendationerna skiljer sig från de rekommendationer som anges i RUFSS 2010 och som länsstyrelsen tidigare har hänvisat till. Under 2013 genomfördes ett liknande arbete för Östersjökusten, och även i det fallet medförde de nya rekommendationerna avsteg från rekommendationerna i RUFSS 2010. Landstinget svarade positivt på den remissen (LS1303-0464) med hänvisning till att nya fakta, bättre underlag och förbättrade beräkningsmetoder rimligtvis bör leda till nya slutsatser.

De nya rekommendationerna anger två lämpliga grundläggningsnivåer, där den högre skall tillämpas för samhällsviktig verksamhet. Vidare tydliggörs det i faktabladet vad som gäller vid reglering med detaljplan, när skyddsåtgärder vidtas och vad som gäller för ny och ändrad bebyggelse inom befintliga bebyggelseområden.

Överväganden

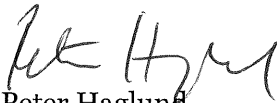
Det är positivt att länsstyrelserna har tagit fram nya rekommendationer för lägsta grundläggningsnivåer längs Mälarens stränder som bygger på ett förbättrat och utvecklat underlag. Det är positivt att det tydliggörs vad som bör gälla för samhällsviktig verksamhet, och att olika nivåer rimligtvis kan gälla för sådan verksamhet och för andra enstaka byggnader av lägre värde samt för mindre känslig infrastruktur. I de gjorda avvägningarna ingår de framtida förbättrade avtappningsmöjligheterna i en ombyggd Slussen som bedömningsgrund. Länsstyrelserna konstaterar att bebyggelse runt Mälaren som ligger under rekommenderade nivåer idag representerar ett stort värde. För att inte ytterligare förvärpa situationen med lågt liggande bebyggelse menar förvaltningen – i enlighet med de föreslagna rekommendationerna – att samhällsplaneringen bör vara restriktiv med exploatering i lågt liggande och strandnära lägen.

Tills vidare avser förvaltningen att i planfrågor rörande grundläggningsnivåer längs Mälarens stränder hänvisa till Länsstyrelsens nya rekommendationer istället för de som anges i RUFSS 2010. På vilket sätt de nya rekommendationerna påverkar vidare ställningstaganden och riktlinjer i framtida regionplanering avgörs i arbetet med en kommande regionplan.

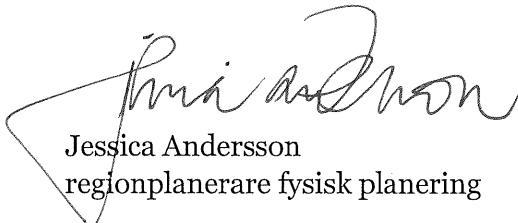
Miljökonsekvenser av beslutet

Bättre underbyggda och mer nyanserade rekommendationer om lämpliga grundläggningsnivåer längs Mälarens stränder bedöms ge positiva miljökonsekvenser, i och med mer lämplig lokalisering av tillkommande bebyggelse utifrån ett klimatförändringsperspektiv.

- Miljökonsekvensbedömning är ej relevant i detta ärende.
- Miljökonsekvensbedömningen finns att läsa i särskild bilaga.



Peter Haglund
Direktör SLL Tillväxt, miljö och
regionplanering



Jessica Andersson
regionplanerare fysisk planering

Landstingsstyrelsen
Tillväxt- och regionplanenämnden

FÖRSLAG TILL YTTRANDE
2015-01-14

LS1411-1368

Länsstyrelsen i Stockholms län
Avd för samhällsbyggnad
Box 22067
104 22 Stockholm

Yttrande över remiss om rekommendationer för lägsta grundläggningsnivåer längs Mälarens stränder

Tillväxt- och regionplanenämnden ställer sig positiv till det förslag till nya rekommendationer för lägsta grundläggningsnivåer längs Mälarens stränder län som nu har sänts ut på remiss. Det är rimligt att nya förbättrade bedömningsgrunder och underlag kan ligga till grund för mera nyanserade riktlinjer, med ett striktare förhållningssätt till lokalisering av samhällsviktig verksamhet.

Nämnden konstaterar att de nya rekommendationerna skiljer sig från de generella rekommendationer som anges i RUFS 2010. Tills vidare avser landstinget att i planärenden rörande grundläggningsnivåer längs Mälarens stränder hänvisa till länsstyrelsens nya rekommendationer.

Nämnden ser vidare att länsstyrelsens arbete fungerar som en viktig uppdatering i landstingets arbete med regionplanering och hållbar utveckling av länets bebyggelsestruktur. På vilket sätt de nya rekommendationerna påverkar vidare ställningstaganden och riktlinjer i en framtida regionplanering avgörs i det arbete som nu påbörjas med en kommande regionplan.