

**Från:** [Karolina Renhed](#)  
**Till:** [Shewen Nysmed](#)  
**Kopia:** [#TRF\\_Registrator](#)  
**Ärende:** Svar på förfrågan om komplettering TRN 2015-0182  
**Datum:** den 1 december 2015 15:37:51  
**Bilagor:** [Karsholms Bryggförening\\_svar-komplettering151201.pdf](#)  
[Bilaga 1-karta.pdf](#)  
[Bilaga2-W-bolagets\\_bekräftelse\\_150713.pdf](#)  
[Bilaga3-budget.pdf](#)

---

Vänligen se bifogat svar med tillhörande bilagor till ärende TRN 2015-0182.

Med vänliga hälsningar,  
Karolina Renhed  
070-310 64 40

Stockholm den 1 december 2015

## **Komplettering av ansökan om bidrag till Karsholms Bryggförening för byggande av en trafikbrygga på ön Karsholm (TRN 2015-0182)**

Vi återkommer härmed med kompletteringar till ovan rubricerad ansökan.

**Vilken betydelse har den eventuella trafikbryggan för fastboende, fritidsboende och turister för person- och godstransporter? Hur många fastigheter finns det på ön? Beskriv hur öns näringsliv ser ut och dess behov av transporter. Ange vilket upptagningsområde den eventuella trafikbryggan har. Ange gärna upptagningsområdet på en karta samt hur många- och typ av- företag och fastboende personer/hushåll som finns i området. Ange också antalet fritidsboende i området.**

Bifogad karta, bilaga 1, visar området kring den planerade trafikbryggan. Befintliga trafikbryggor är markerade med blå punkter och den tänkta trafikbryggan på Karsholm är markerad med rött. Huvudbrygga med bussförbindelse och parkering är Sollenkroka brygga alternativt fortsatt resa till/från Stockholm.

### **Målgrupp**

- 1. Boende på Karsholm.** I enlighet med den pågående utvecklingen i denna del av skärgården har föreningen valt att inte särskilja mellan s.k. fastboende och fritidsboende. På ön finns barnfamiljer, pensionärer och ungdomar, cirka 250 personer, som tillbringar allt längre tid på ön. I många fall 50 % av sin tid. Då det på Karsholm sedan oktober 2015 genom Mjöskärgårdens Bredband ekonomisk förening finns tillgång till fiberbaserat bredband har det för öns innevånare skapats möjlighet till distansarbete eller näringsverksamhet. En möjlighet som redan idag utnyttjas av ett antal boende. För närvarande distansarbetar 10-15 personer regelbundet och 4-5 företag har tidvis sin verksamhet förlagd till ön.  
För öns pensionärer innebär tillgång till bredband också möjlighet till uppkoppling av internetbaserade trygghetssystem. Genom tillgång till kollektivtrafik möjliggörs för inte minst ungdomar och pensionärer att säkert och miljövänligt kunna ta sig till ön, året runt.
- 2. Boende på närliggande öar.** På de närliggande öarna exempelvis Björkholmen, Säck, Säckkobbarna, Lilla Kilsjär, Mansjär samt ytterligare några fastigheter på små öar som kan med stor fördel använda en trafikbrygga på Karsholm.
- 3. Lokalt näringsliv;** genom utökat utnyttjande av fastigheterna ökar behovet av lokal service, alltifrån inköp av dagligvaror och drivmedel till behov av lokala hantverkare. När trafikbryggan kommer till stånd har den nuvarande ägaren av det tidigare avsomnade varvet för avsikt att utöka verksamheten.
- 4. Möjlighet för besökare (rörligt friluftsliv)** att ta sig till och från ön.

## **Finns det ytterligare kompletteringar som kan göras för att belysa den eventuella trafikbryggans betydelse för bofasta och näringslivet på Karsholm?**

Ur ett långsiktigt, hållbart och ekonomiskt perspektiv är det en förutsättning att ha en trafikbrygga på ön för att därmed kunna resa kollektivt. På inget annat sätt går det att dra ner på transportererna med enskilda båtar.

Avsaknaden av en trafikbrygga innebär att det är det mycket besvärligt att ta sig till ön. Boende och besökare som inte har tillgång till egen båt kan under hela året i egen regi inte ta sig till och från ön då den tidigare taxibåtsverksamheten, som var ett komplement till Waxholmsbolagets trafik, har upphört. Vintertid är ön helt isolerad och kan då endast nås med taxi-svävare vilket är mycket dyrbart (ca 1 000 kr/enkel resa).

## **Ni ska komplettera beskrivningen av projektet. Kompletteringen ska innehålla en projektbeskrivning av vad som skall göras samt en budget som innehåller en preciserad kostnads- och finansieringsbeskrivning.**

Tillsammans ska vi, fastighetsägarna, på ön Karsholm i Stavsuddaskärgården, Värmdö kommun, genom att bygga en trafikbrygga med tillhörande anläggningar och anslutande stigar utveckla möjligheten att gemensamt, på ett hållbart och miljövänligt sätt, kunna ta oss till och från ön, året runt. Ur ett långsiktigt perspektiv skapas härmed förutsättningar för att kunna arbeta och bo på ön och därmed bidra till en levande skärgård.

Vår vision är att bidra till en klimatsmart och hållbar utveckling i vår del av skärgården.

Trafikbryggan på ön Karsholm ska skapa förutsättningar och möjligheter för:

- Ökad tillgänglighet på ett stabilt, långsiktigt och miljövänligt sätt, året om.
- Arbetspendling.
- Utökat underlag/möjlighet för befintlig och ny näringsverksamhet inom lokalområdet (Stavsuddaskärgården).

Vårt mål med en trafikbrygga överensstämmer med den utveckling för skärgården som uttryckts av myndigheter, kommun, landsting, organisationer och intresseföreningar.

Byggnation av en trafikbrygga på ön Karsholm för Stockholms Läns Landstings kollektivtrafik i skärgården (Waxholmsbolaget), Waxholmsbolaget har skriftligen meddelat att de avser att på bolagets befintliga Möja-trad året runt trafikera den projekterade trafikbryggan, se bilaga 2.

### Projektaktiviteter

- Bildande av Karsholms Bryggförening med beslut om medlemmarnas projekteringsbidrag om 3 000 kr per medlemsfastighet.
- Upprättande av projektplan och budget för trafikbryggan med tillhörande anläggningar och anslutande stigar samt upphandlingsunderlag och konrollplan.
- Upprättande och inskrivning avtal om nyttjanderätt med berörda markägare.
- Ansökan om dispens från gällande strandskydd.
- Ansökan om byggnadslov.
- Säkerställande av finansiering.
- Upphandlande av byggnation av trafikbryggan med tillhörande anläggningar och anslutande stigar.
- Byggnation.
- Genomförande av kontroll av byggnationen samt kontinuerlig rapportering av projektets framdrift till berörda intressenter.
- Löpande uppdatering till föreningens medlemmar.

**Har ni haft kontakt med eller ansökt om bidrag från Värmdö kommun?**

Vi har haft löpande kontakt med kommunen vad det gäller strandsyddsdispens och bygglov och även anmält föreningen till deras register. Diskussion om eventuella bidragsmöjligheter från kommunen pågår.

**Vad har Karsholms Bryggförening för budget för genomförandet av projektet? Hur stort kapital har föreningen? Hur många medlemmar har föreningen?**

Vid bildande av Karsholms Bryggförening beslutades om ett projekteringsbidrag om 3 000 kr per fastighet vilket per idag inbetalats av 20 medlemmar (95 % av öns fastighetsägare). Föreningens kapitalinsats kommer enligt den preliminära budgeten att uppgå till 102 000 kr. Utöver detta kommer föreningens medlemmar att utföra eget arbete till ett budgeterat belopp om 507 500 kr.

**Hur har ni kommit fram till att projektets totalkostnad är 2 908 000 kr? Har ni tagit in offert från något företag? Om ja, redovisa dessa i så fall.**

Föreningen har i löpande konsultationer med entreprenörer och bryggföreningar fått tydliga kostnadsindikationer. Med dessa indikationer som utgångspunkt har budgeten upprättats. Budget, se bilaga 3.

Med vänliga hälsningar,



Karolina Renhed  
Karsholms Bryggförening



**Från:** Friberg Gunnar [mailto:gunnar.friberg@sll.se]  
**Skickat:** den 13 juli 2015 16:19  
**Till:** Karolina Renhed  
**Kopia:** Malmsten Göran; indrek.poldma@sjoblick.net  
**Ämne:** SV: SV: Trafikbrygga på Karsholmen

Karolina Renhed  
Karsholmen

Hej,

Refererande till vårt telefonsamtal bekräftar Waxholmsbolaget härmed att trafiken på vår linje 14 Stockholm-Sollenkroka-Möja kommer att anlöpa en nya brygga på Karsholmen, enligt de förutsättningar och det läge som ni kom överens om med vår entreprenör Sjöblick vid besiktningen i slutet av juni.

Bryggan kommer att trafikeras dagligen och normalt med flera dagliga turer. I likhet med andra bryggor med förhållandevis litet underlag kan enstaka turer komma att undantas, men inte så att det påverkar trafikstandarden generellt.

För ytterligare upplysningar som kan erfordras under bryggarbetets gång hänvisar vi i första hand till Indrek Pöldma, Sjöblick AB.

Vi önskar hela Karsholmen lycka till med den kommande projekteringen och hälsar välkommen ombord i framtiden!

*Vänliga hälsningar*

*Gunnar Friberg*

SLL Trafikförvaltning

Sjötrafiksektionen/Waxholmsbolaget

Tel 070-786 1785

<b>Budget Karsholms Bryggförening</b>			
		<b>Fördelat / år</b>	
<b>Kostnadsslag</b>	<b>Kostnad</b>	<b>2015</b>	<b>2016</b>
Konstruktion, ritningar & geotekniska undersökningar	100 000	20 000	80 000
Byggnation av trafikbryggan	2 000 000		2 000 000
Övriga omkostnader trafikbryggan (semafor, pollare mm)	15 000		15 000
Strandskydd	8 500	8 500	
Bygglov	10 000	10 000	
Vänthus inkl installationer	65 000		65 000
Anläggning av stig	100 000		100 000
<b>Summa totala kostnader</b>	<b>2 298 500</b>	38 500	2260000
<b>Egen finansiering</b>			
Kontantfinansiering	102 000	51 000	51 000 <i>(3 000 kr / 17 fastigheter / år)</i>
Direktfinansiering (eget arbete)	507 500	70 000	437 500 <i>(2 900 h á 175 kr/h)</i>
<b>Summa total egen finansiering</b>	<b>609 500</b>	121 000	488 500
<b>Projektets totalkostnad</b>	<b>2 908 000</b>		
<b>Summa att söka finansiering för</b>	<b>2 196 500</b>	<i>Summa totala kostnader minus summa egen kontantfinansiering</i>	
<b>Sökt belopp från Skärgårdsanslaget</b>	<b>1 098 250</b>	<i>(medfinansierar max 50 %)</i>	