

Trafikavdelningen
Bussektionen
Fastighet

Handläggare
Sara Catoni
08-686 1937
sara.catoni@sll.se

TJÄNSTEUTLÅTANDE
2016-10-07

Trafiknämnden
2016-10-25, punkt 8

Ärende
TN 2016-0935

Infosäkerhetsklass
K1 (Öppen)

Beslut om att inleda upphandling av drift och underhåll för biogasanläggningar

Ärendebeskrivning

Upphandling av drift och underhållsavtal för AB SL:s fyra biogasanläggningar.

Beslutsunderlag

Förvaltningschefens tjänsteutlåtande samt nedanstående underlag

- PM angående organisation och roller för förvaltningsmodellen för biogasanläggningarna

Förslag till beslut

Trafiknämnden föreslås besluta

- att* inleda upphandling av drift och underhåll för biogasanläggningar i enlighet med detta tjänsteutlåtande
- att* uppdra åt förvaltningschefen att genomföra upphandlingen avseende drift och underhåll av biogasanläggningar, inklusive att fastställa förfrågningsunderlag, fatta beslut om tilldelning och/eller avbrytande samt teckna upphandlingskontrakt och överlåta kontraktet till AB Storstockholms Lokaltrafik
- att* inom ramen för nämndens förvaltningsuppdrag avseende bolaget förvalta kontraktet, varvid ändringar och tillägg till upphandlingskontraktet som ryms inom fastställd budget ska fattas i enlighet med gällande beslutsordning.

Trafikavdelningen
Bussektionen
Fastighet

TJÄNSTEUTLÅTANDE
2016-10-07

Ärende
TN 2016-0935
Infosäkerhetsklass
K1 (Öppen)

Förslag och motivering

Sammanfattning

Trafikförvaltningen har behov av nya drift- och underhållsavtal för sina biogasanläggningar inom fyra bussdepåer.

Bakgrund

Inom kollektivtrafiken i Stockholms Län finns 326 gasbussar inom avtalsområdena E19 Nacka-Värmdö, E19 HBS och E22 Innerstaden och Lidingö. E19- avtalen löper ut augusti 2021, E22- avtalet med förlängning löper ut augusti 2026, utan förlängning augusti 2022.

Gasbussarna måste underhållas, tankas, och ställas upp nattetid och detta sker i SL:s fyra bussdepåer vid Frihamnen, Fredriksdal, Gubbängen och Charlottendal.

Trafikavtalen innehåller krav på Trafikutövarna att förbruka den biogas som AB SL köper in. I bussdepåerna finns biogasanläggningar, lager- och tankanläggningar som möjliggör såväl långsamtankning som snabbtankning av bussarna.

Biogasanläggningarna är komplicerade, kräver tillsyn av auktoriserad personal och är kringgärdade av strikta regelverk. Biogasanläggningarna behöver över miljötillstånd och villkor och omfattas av lagen om brandfarliga och explosiva varor. Biogasanläggningarna är dessutom verksamhetskritiska, eftersom biogasbussarna behöver tankas varje natt, så en högkvalitativ förvaltning med ett utvecklat förebyggande underhåll krävs.

Nuvarande drift- och underhållsavtal tecknades 2011, har förlängts en gång, och löper ut 2017-04-30. Vid den upphandlingen som gjordes 2010 förelåg endast ett anbud. Trafikförvaltningen har av den anledningen bedömt det vara affärsmässigt gynnsamt att göra ny upphandling och vi bedömer möjligheterna till bättre konkurrens som goda.

Trafikavdelningen
Bussektionen
Fastighet

TJÄNSTEUTLÅTANDE
2016-10-07

Ärende
TN 2016-0935

Infosäkerhetsklass
K1 (Öppen)

Överväganden och motivering

För att säkerställa en trygg gasförsörjning till bussarna i de fyra depåerna som hyser gasbussar vill trafikförvaltningen upphandla ett nytt service- och underhållsavtal för biogasanläggningarna i de fyra depåerna.

Att samordna förvaltningen av biogasanläggningarna bedöms fördelaktigare än att dela upp förvaltningen, oavsett om man gör det per avtalsområde eller per depå. Av den anledningen tecknas ett avtal för de fyra anläggningarna, Frihamnen, Gubbängen, Charlottendal och Fredriksdal. Ett femårigt avtal med förlängning medger långsiktighet i förvaltningsuppdraget, vilket också bedöms vara ekonomiskt fördelaktigt. Eftersom avtalet skall tecknas enligt branschstandard för fastighetsförvaltning (Aff, avtal för fastighetsförvaltning) ges också möjlighet att förändra antalet objekt.

Aff-Systematikens fördelar:

- skapar enhetlighet i beskrivning av entreprenader och tjänster vilket ger alla parter tydliga och trygga avtal
- tydliga grundavtal genom Allmänna avtalsbestämmelser överenskomna av branschens intressenter
- billigare upphandlingar då mycket redan är gjort avseende regler, beskrivningar, mallar och dylikt.

Denna modell av funktionsavtal har använts i alla de senaste upphandlingarna inom fastighetsförvaltningsområdet, exempel UH 2014, E27, E28 och E23.

Ekonomiska konsekvenser

Nuvarande förvaltningskostnad är ca 2,3 miljoner kronor per år och anläggning. Vi anser dock att en ny upphandling bättre tar tillvara möjlighet till samordnad förvaltning av de fyra anläggningarna och vi beräknar årskostnaden för det nya avtalet till 2 miljoner kronor per år och anläggning.

Kontraktsvärdet bedöms till 8 miljoner kronor årligen och med en avtalsperiod om 5 år med möjlighet till förlängning 2+2 år så blir totalkostnaden för avtalet ca 70 miljoner kronor. Kostnaden inryms i preliminär budget 2017 och i budget för planåren 2018-2020.

Trafikavdelningen
Bussektionen
Fastighet

TJÄNSTEUTLÅTANDE
2016-10-07

Ärende
TN 2016-0935

Infosäkerhetsklass
K1 (Öppen)

Riskbedömning

Uppdraget utförs av delvis unik kompetens, t.ex. behövs en s.k. gasföreståndare, vilket gör att marknaden är begränsad och antalet konkurrenter är begränsat. En tydlighet i förfrågningsunderlaget och en klok riskfördelning skapar dock möjlighet för fler anbudsgivare.

Konsekvenser för miljön

I enlighet med TF:s riktlinjer för buller och vibrationer samt miljö och SLL:s miljöpolitiska program har miljöaspekter beaktats och bedömts inte vara relevant i detta ärende.

Sociala konsekvenser

I enlighet med TF:s riktlinjer för social hållbarhet och tillgänglighet har sociala aspekter beaktats och bedömts inte vara relevant i detta ärende.

Caroline Ottosson
Förvaltningschef

Sara Catoni
Chef Trafikavdelningen

Trafikavdelningen
Bussektionen
Fastighet

PM
2016-06-21

Ärende/Dok. id.
TN 2016-0935

Infosäk. klass
K1 (Öppen)

Handläggare
Mikael Degerman
08-686 4029
mikael.degerman@sll.se

Förvaltning av SLs biogasanläggningar, 4 st.

1 Bakgrund

Inom kollektivtrafiken i Stockholms Län finns 326 bussar som drivs på biogas. Bussarna är från 2017-07-01 placerade i fyra av Sls depåer; Fredriksdal, Charlottendal, Gubbängen och Frihamnen.

Gasen produceras på Lidingö av Käppalaförbundet och vid Henriksdalsverket av Scandinavian Biogas. Gasen distribueras delvis i nät som ägs av Gasnät Stockholm och delvis av AB Storstockholms Lokaltrafik. AB SL har även avtal med Stockholm Gas för ersättningsgas om biogasen inte skulle räcka till, då tillförs i första hand LNG, naturgas.

I avtal med SL har Trafikutövaren åtagit sig att förbruka den mängd gas som SL köper av leverantörerna.

Lageranläggningarna är komplicerade och kringgärdade av strikta regelverk, lagen om brandfarliga och explosiva varor bl.a. Dessutom verksamhetskritiska så en högkvalitativ förvaltning med utvecklat förebyggande underhåll krävs.

2 Förvaltningsorganisation

För att behålla den rollfördelning som finns i de stora uppdragsavtalen har Bussektionen beslutat om följande upplägg.

Underhållsavtal för de fyra anläggningarna tecknas av AB SL enligt AFF-strukturen med en entreprenör. Entreprenören ska ha ett funktionsansvar för att tankstationerna ska fungera inom depåerna.

Gasföreståndarrollen placeras hos entreprenören.

Detta blir en effektiv organisation, vi utesluter de fristående gasföreståndare som verkar i nuvarande upplägg.

Stockholms läns landsting
Trafikförvaltningen
105 73 Stockholm

Leveransadress:
Lindhagensgatan 100
Godsmottagningen
112 51 Stockholm

Telefon: 08-686 16 00
Fax: 08-686 16 06
E-post: registrator.tf@sll.se

Säte: Stockholm
Org.nr: 232100-0016
www.sll.se

Trafikavdelningen
Bussektionen
Fastighet

PM
2016-06-21
Version

Ärende/Dok. id.
TN 2016-0935

Infosäk. klass
K1 (Öppen)

3 Ersättningsform

Planerat underhåll och drift ska ingå i fast ersättning

Löpande underhåll ersätts i första hand enligt á- prislista, i andra hand på löpande räkning enligt prislista. Entreprenören ska ha en självrisk för varje löpande reparationsärende, storleken är inte bestämd i dagsläget. Denna självrisk ska ingå i den fasta ersättningen.